



DocAI

도큐준수

건설 공사업무 AI · 문서 준수 점검

복잡한 규정은 폴더 내 자동으로. 지켜야 할 권리는 현장 가까이.

계약서·설계도서·공정표·기성자료·일지를 기준
문서와 대조해, 공사 전 과정의 비용·일정·안전·
분쟁 검토 근거를 정리합니다.

9가지

공사업무 지원 영역

5가지

권리 검토 관점

1대

고객사 문서 통제

문서 원본과 규정집은 고객사가 지정한 Mac에 보관합니다.

(주)씨엠닉스 · devfirm.co

계약에서 준공까지, 현장 기록을 제출하기 전에 비용·일정·안전·분쟁 근거를 확인합니다.



현장의 권리는 아홉 가지 공사업무 안에서 이어집니다.

계약·법률·회사·발주처 등 여섯 겹 기준을 공사 전 과정에 연결해 비용, 일정, 안전과 분쟁을 함께 검토합니다.

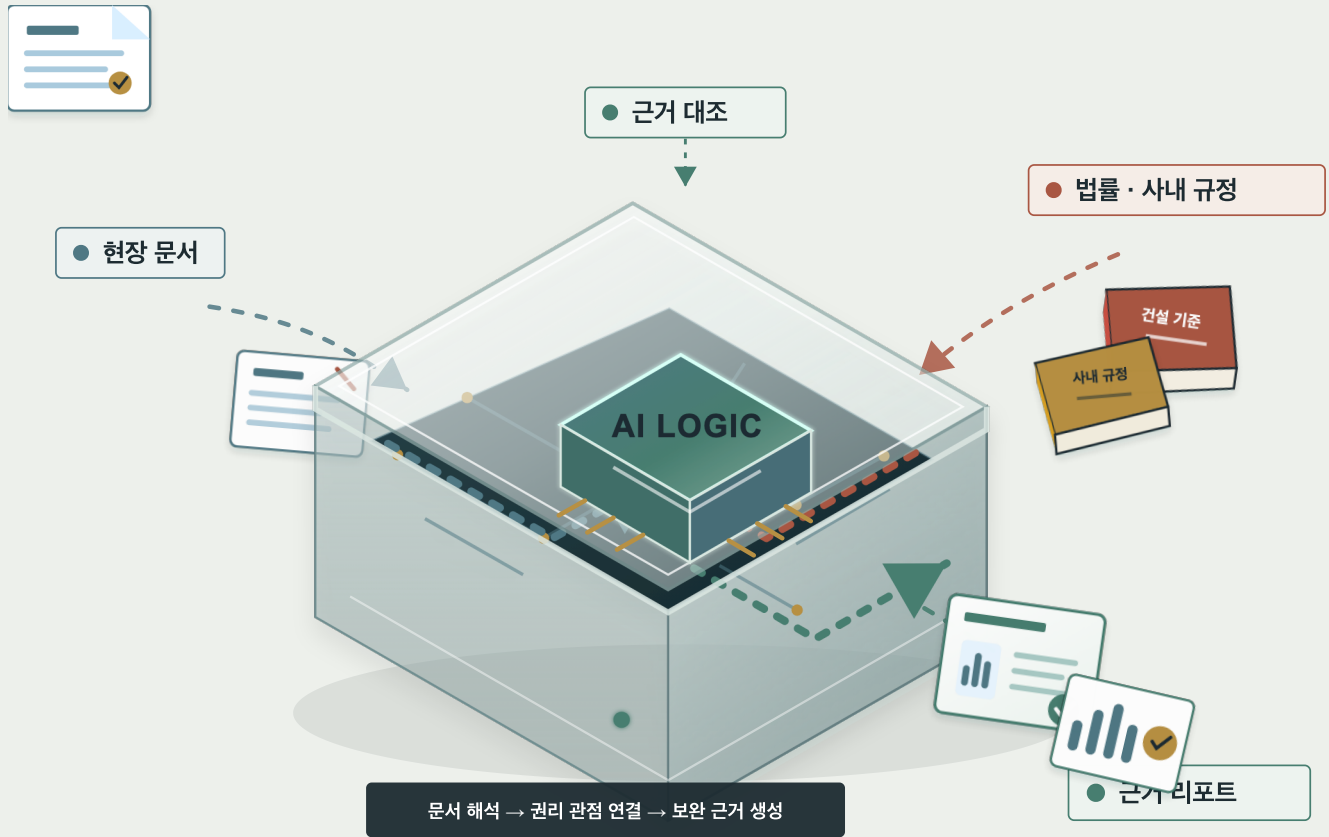
01 · 법리 안정 도급계약·법적 리스크 독소조항과 권리·의무를 표준도급계약서와 대조해 분쟁 쟁점과 대응 논리를 정리합니다. 계약 비교 · 권리·의무 · 대응 근거	02 · 변경 비용 설계변경·추가 공사비 설계도서 불일치, 현장 조건 차이와 내역 누락을 추적해 변경 승인용 증빙을 확보합니다. 변경 사유 · 내역 정정 · 승인 자료	03 · 물가·계약금액 물가변동(ESC)·계약금액 지수조정·단품슬라이딩 가능성을 살피고 비목군, 지수, 조정 시점과 산출 내역을 정리합니다. 조달청 기준 · 지수 산출 · 협상 자료
04 · 일정·손실 공정스케줄·공기관리(CPM) 주공정선과 지연 징후를 찾아 만회 대책, 자원 계획, 공기 비용의 검토 근거를 연결합니다. Critical Path · 만회 계획 · 공기 근거	05 · 자금 흐름 기성·자금 수지 공정률과 기성 청구를 잇고 사진·측정 기록을 묶어 미기성과 삭감 요구에 대비합니다. 기성 청구 · 지급 시점 · 산출 근거	06 · 분쟁 예방 클레임·분쟁 예방 내용증명과 협상안을 준비하고 일지·회의록을 체계화해 중재·소송의 입증 기반을 만듭니다. 협상안 · KCAB 중재 · 증거 체계
07 · 손실 방지 품질·준공 승인 설계도서 준수, 미시공·오시공, 예비 준공검사와 인허가 요구를 점검해 지연 위험을 낮춥니다. 품질 점검 · 사전 조치 · 준공 근거	08 · 안전 안전보건관리체계 위험성평가, TBM과 안전보건 예산 기록을 연결해 사고 예방과 행정 대응의 증빙을 강화합니다. 현장 계획 · 위험성평가 · 법적 증빙	09 · 효율 공사 기록·서무 자동화 공사사진, 감리보고서와 작업일보를 구조화해 하자·추가 공정 증빙을 빠르게 찾게 합니다. 기록 DB · 증빙 표준 · 반복 업무 절감

AI와 전문가의 역할

AI는 관련 기록과 기준을 찾아 검토 자료로 연결합니다. 계약·법률·기술 판단과 대외 협상은 담당자와 전문가가 원문을 확인해 확정합니다.

문서와 규정을 연결해 권리의 근거를 찾습니다.

직원 PC의 현장 문서와 고객사가 등록한 기준을 AI Logic이 대조해, 아홉 가지 공사업무에서 지켜야 할 권리와 보완할 증빙을 보여 줍니다.



현장 문서 입력 → 아홉 업무와 다섯 권리 관점의 기준 대조 → 근거 보완 리포트

입력 01

현장 문서

HWP · HWPX · DOCX · PDF · MD · JPG · PNG

대조 02

업무와 권리 연결

계약 · 변경 · 물가 · 공정 · 기성 · 클레임 · 품질 · 안전 · 기록

출력 03

근거 보완 리포트

적용 권리 · 근거 조항 · 누락 증빙 · 보완 제안

씨엠닉스 운영 서버 없음

허브는 고객사가 지정한 Mac입니다. 분석 시 필요한 문서 본문과 가이드라인 발췌만 외부 LLM 벤더 API로 전송됩니다.

놓치기 쉬운 권리를 근거와 보완 항목으로 정리합니다.

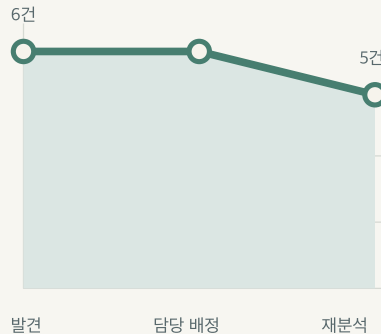
6

근거 확인 항목
데모 분석 시나리오

비용 보전	안전 확보	손실 방지	효율 향상	법리 안정
-------	-------	-------	-------	-------

2026-08-21 일일 업무일지권리 관점 · 전체 6건재분석 추이미확인 근거

안전	위험성 평가 항목 미기재 건설현장 안전관리 규정집 4.2	정민아
법리 안정	안전관리 확인 서명 누락 산업안전보건법 제38조 제1항	김현수
비용 보전	작업 허가서 번호 불일치 WP-0821-03 ≠ WP-0821-07	이서준
손실 방지	비상 연락망 최신본 확인 필요 회사 안전관리 규정집 2.1	김현수
효율	안전교육 확인서 날짜 불일치 교육 운영규정 3.4 · 재작업 방지	정민아
안전	장비 점검표 첨부 근거 복원 09:12 재분석에서 확인	확인



장비 점검표 첨부가 확인되면서 안전 근거 1건이 복원됐고, 남은 5건은 보완할 증빙으로 유지됩니다.

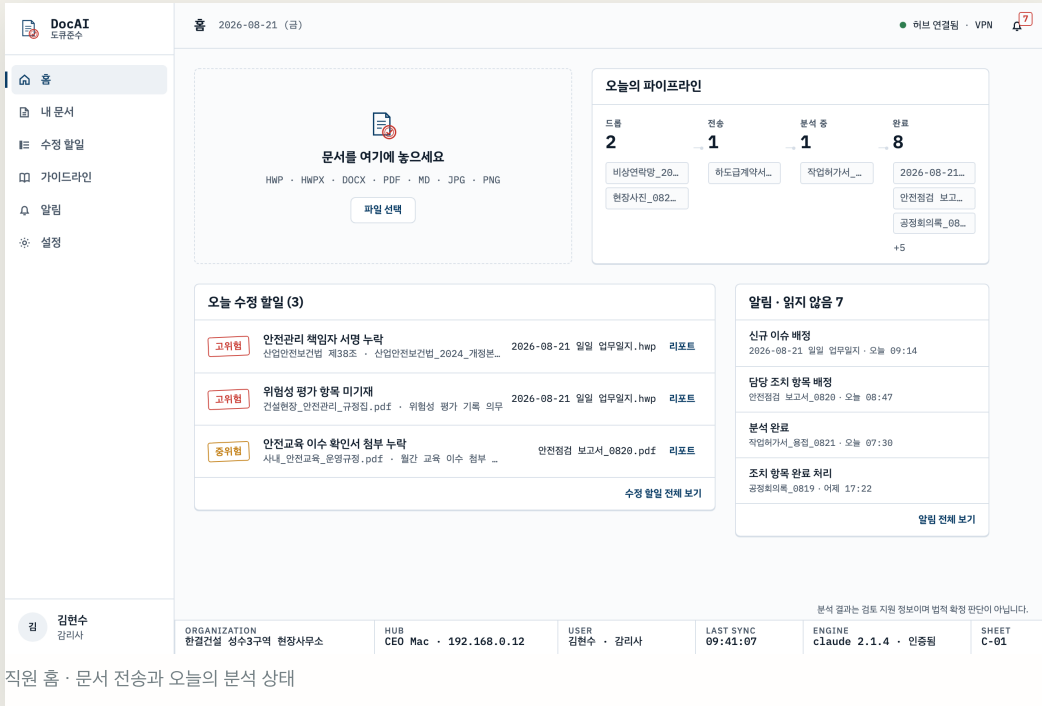
08:52	첫 분석 · 6건 발견
09:03	3명에게 확인 역할 배정
09:12	재분석 · 1건 보완 확인

권리를 설명할 때파일명 · 조항 · 참조 문장 · 적용 권리 · 보완 제안

근거가 남습니다.

보고서를 넘기기 전에 오늘 지킬 권리부터 봅니다.

화면은 분석 상태와 근거 조항을 비용·안전·손실·효율·법리 안정의 관점으로 연결합니다.



직원 홈 · 문서 전송과 오늘의 분석 상태

01

문서를 놓습니다

드롭 폴더의 사본이 허브 Mac으로 암호화 전송됩니다.

02

권리별로 묶습니다

전송·분석 상태와 함께 보호할 권리의 관점을 확인합니다.

03

근거부터 엮는다

누락 증빙과 원문 조항을 실행 담당자별로 확인합니다.



분석 결과 · 파일명과 조항별 근거

근거 우선

어떤 권리가 흔들리고, 무슨 근거가 필요한지.

결과마다 적용 권리, 파일명, 조항과 참조 문장을 함께 표시해 사용자가 원문과 증빙을 다시 추적할 수 있습니다.

권리별 정렬	근거 보완 항목	재분석 이력
--------	----------	--------

공사업무 판단을 위한 세 층의 근거를 연결합니다.

계약·법률, 공사 실행 기준과 현장 증빙을 함께 살펴 조직이 비용·일정·안전·분쟁 대응을 설명할 근거를 찾습니다.

01

권리와 의무의 기준

계약·법률

민간공사 표준도급계약서 · 중대재해처벌법 · 산업안전보건법 · 건설기술진흥법

02

비용·일정·품질의 기준

공사 실행 문서

설계도서 · 공사내역서 · 공정표 · 기성검사 기준 · 인허가 요구사항

03

현장에서 남는 입증 자료

현장 증빙

작업일보 · 회의록 · 공사사진 · 감리보고서 · 측정기록 · 발주처 지침

접근 권한		권리 근거를 누가 관리하는가
자산	관리 역할	직원
법률·회사 규정집	등록·수정·삭제	읽기
조직 커스텀	관리	읽기
개인 커스텀	전체 열람	본인 관리
문서·리포트	조직 전체	본인 것만
감사 기록	열람	—

관리 역할: CEO · 이사 · 총괄관리자 · 개발자

규정집 처리

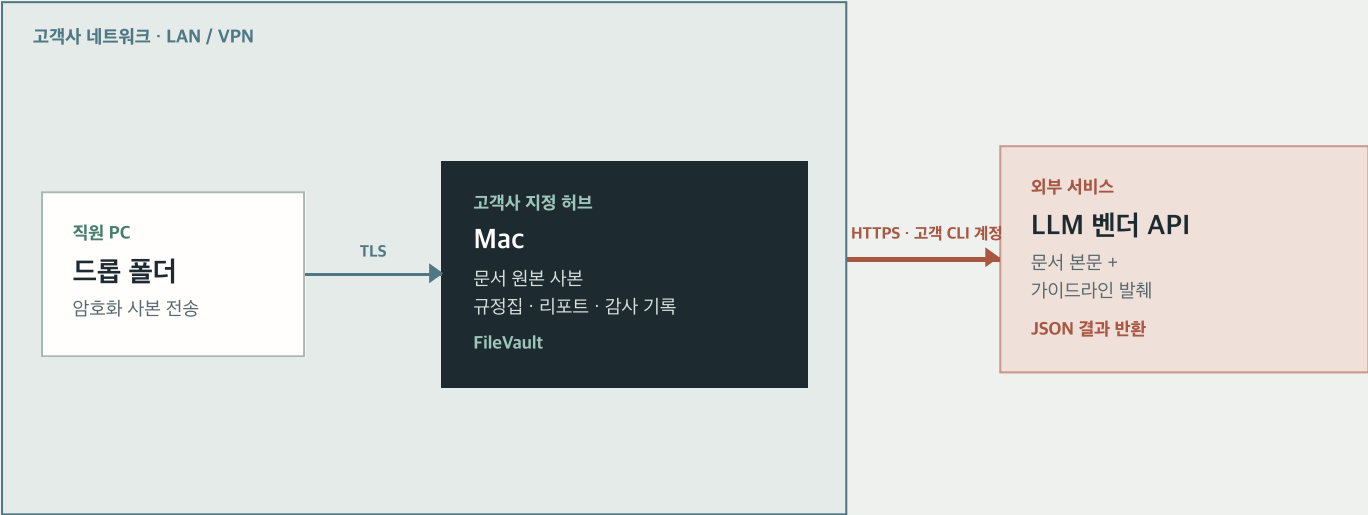
등록에서 적용까지

등록 기준·현장 자료 입력 계약서 · 설계도서 · 내역서 · 공정표 · 일지 · 사진	1시간 이내 업무·권리 관점 연결 아홉 업무와 비용·안전·손실·효율·법리 관점을 연결	이후 분석 검토 근거로 적용 개정본 등록 뒤 다음 분석부터 변경
--	--	--

직원 개인 가이드라인은 해당 직원의 문서에만 적용되며 다른 직원의 분석에는 사용되지 않습니다.

문서 통제권은 고객사에, 분석 호출은 외부 API로.

저장 위치와 외부 전송 범위를 분리해 고객사가 자신의 문서 흐름을 이해하고 통제할 수 있게 합니다.



씨엠닉스 운영 서버는 없으며, 분석에 필요한 내용은 벤더 API 정책의 적용을 받습니다.

문서 통제권 문서 원본과 규정집은 고객사 지정 Mac에 보관합니다.	접근할 권리 직원은 본인 문서·개인 기준·리포트만 열람합니다.	감사 근거 변경과 CLI 분석 호출에 수행자와 시각을 남깁니다.
---	--	---

도입 흐름		표준 환경 기준 예시
반나절 허브·클라이언트 설치	1-2시간 규정집·권한 등록	당일 권리 관점 리포트 확인

중요 고지

분석 시 문서 본문과 가이드라인 발체가 LLM 벤더 API로 전송되며 벤더의 API 데이터 정책이 적용됩니다. DocAI는 사용자의 법적 책임을 대신 부담하거나 비용 보전, 권리 성립 또는 분쟁 결과를 보장하지 않습니다. 분석 결과는 권리 검토·보전을 돕는 증빙 지원 정보이며 법적 확정 판단이 아닙니다. 최종 판단은 사용자가 합니다.

한 장의 실제 문서로 시작

우리 현장 기록에서 지킬 비용과 일정, 권리를 확인해 보세요.

계약서·설계도서·공정표·기성자료·일지를 아홉 가지 공사업무와 다섯 권리 관점으로 대조하는 과정을 시연합니다.

devfirm.co



문의 페이지에 회사명 · 현장 · 문서 종류를 적어 주세요.

회사 (주)씨엠닉스

주소 서울특별시 서초구 강남대로6길 59-1 한양빌딩 2층

웹 devfirm.co

현장 사무소에서 리포트와 원문을 함께 검토합니다.

현장의 기록에서 · 지켜야 할 권리의 근거를 찾습니다